Приложение № 1

к письму Минстроя России

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости

строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,

определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года1,2,3

# Центральный федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Калужская область** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,73 |
| - |
| Панельные | 7,18 |
| - |
| Монолитные | 7,28 |
| - |
| Прочие | 7,22 |
| - |
| Административные здания | | 6,51 |
| - |
| Объекты образования | Детские сады | 6,66 |
| - |
| Школы | 6,47 |
| - |
| Прочие | 6,62 |
| - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,51 |
| - |
| Больницы | 7,19 |
| - |
| Прочие | 7,28 |
| - |
| Объекты спортивного назначения | | 6,64 |
| - |
| Объекты культуры | | 7,26 |
| - |
| Котельные | | 6,89 |
| - |
| Очистные сооружения | | 6,54 |
| - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 5,94 |
| - |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 4,75 |
| - |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,51 |
| - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 6,69 |
| - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,26 |
| - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 5,23 |
| - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,86 |
| - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,53 |
| - |
| Сети наружного освещения | | 7,54 |
| - |
| Прочие объекты | | 7,10 |
| - |
| Пусконаладочные работы | | 13,87 |
| - |
| Автомобильные перевозки4 | | 6,06 |
| Электрификация железных дорог4 | | 5,71 |
| Железные дороги4 | | 8,17 |
| Аэродромы гражданского назначения | | ­   - |
| - |

# Южный федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Республика Калмыкия** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,55 |
| 7,61 |
| Панельные | 7,44 |
| 7,35 |
| Монолитные | 7,25 |
| 6,38 |
| Прочие | 7,41 |
| 6,96 |
| Административные здания | | 6,49 |
| 5,96 |
| Объекты образования | Детские сады | 6,86 |
| 5,84 |
| Школы | 6,30 |
| 5,56 |
| Прочие | 6,66 |
| 5,77 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,27 |
| 7,08 |
| Больницы | 6,97 |
| 6,21 |
| Прочие | 7,19 |
| 6,59 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,66 |
| 6,24 |
| Объекты культуры | | 7,32 |
| 7,00 |
| Котельные | | 6,76 |
| 6,63 |
| Очистные сооружения | | 7,13 |
| 6,32 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,30 |
| 6,01 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,09 |
| 4,80 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,96 |
| 7,61 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 6,51 |
| 6,61 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,02 |
| 5,54 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 4,87 |
| 5,40 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,87 |
| 5,12 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,42 |
| 4,51 |
| Сети наружного освещения | | 7,62 |
| 7,88 |
| Прочие объекты | | 7,23 |
| 6,70 |
| Пусконаладочные работы | | 11,56 |
| 14,95 |
| Автомобильные перевозки4 | | 9,31 |
| Электрификация железных дорог4 | | 5,30 |
| Железные дороги4 | | 8,13 |
| Аэродромы гражданского назначения | | ­   - |
| - |

# Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| **Объект**  **строительства** | | **Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Томская область** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,35 |
| - |
| Панельные | 7,78 |
| - |
| Монолитные | 7,11 |
| - |
| Прочие | 7,31 |
| - |
| Административные здания | | 7,29 |
| - |
| Объекты образования | Детские сады | 6,96 |
| - |
| Школы | 6,86 |
| - |
| Прочие | 6,95 |
| - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,77 |
| - |
| Больницы | 8,05 |
| - |
| Прочие | 7,94 |
| - |
| Объекты спортивного назначения | | 7,45 |
| - |
| Объекты культуры | | 7,95 |
| - |
| Котельные | | 7,57 |
| - |
| Очистные сооружения | | 7,75 |
| - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,85 |
| - |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,15 |
| - |
| Внешние инженерные сети канализации | | 9,53 |
| - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 8,48 |
| - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,67 |
| - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,25 |
| - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,14 |
| - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,13 |
| - |
| Сети наружного освещения | | 9,85 |
| - |
| Прочие объекты | | 7,95 |
| - |
| Пусконаладочные работы | | 16,01 |
| - |
| Автомобильные перевозки4 | | 8,03 |
| Электрификация железных дорог4 | | 6,15 |
| Железные дороги4 | | 8,34 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 9,03 |
| - |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).

2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.